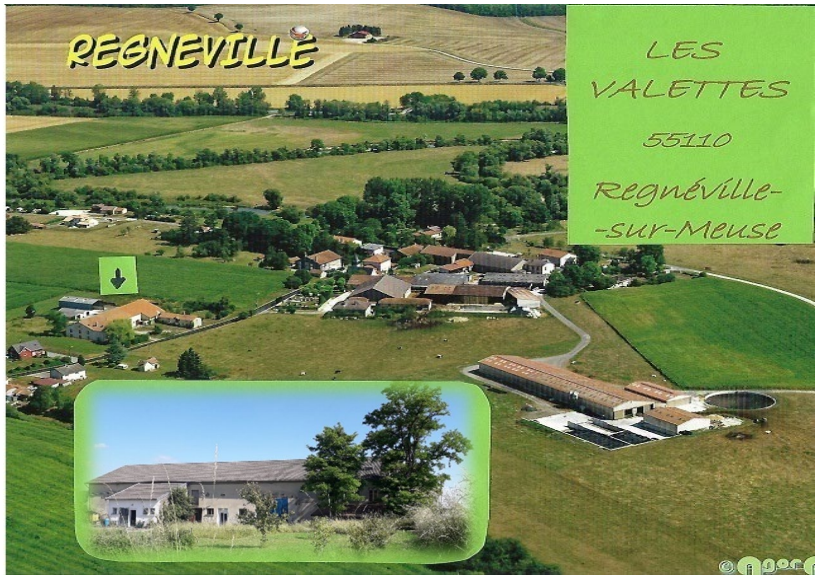
CORPS DE FERME ECO-RENOVE

425 m2 habitables dans grande bâtisse sur
3 niveaux - 1000 m2 de dépendances
Le tout sur 66,56 ares
Nombreux potentiels
2 vergers – 1 puits (à relier)
Alarme incendie – Système de sécurité.



350.000 (négociable)

+33 674 63 11 85 (mobile)
+33 329 87 60 96 (fixe)
leabrindille@orange.fr

BEL ESPACE A VIVRE
en autonomie

au bout d'un joli petit village en bords de Meuse
entre champs et prairies
à 1 km de l'axe routier Verdun/Sedan.

Calme assuré pour des séjours de ressourcement.
1 grande salle & 2 grandes pièces pour
soins et activités bien-être.
2ème étage adapté pour gîte.

Voie verte le long du canal à moins d'un km.
De nombreuses balades en forêt et
le long de l'ancienne voie ferrée.
Baignades & canoë en été.

Aile gauche, corps de ferme sur 3 niveaux.

L’arrière de la ferme.

Vue depuis l’arrière.

Idem.

Rez-de-chaussée : salle à manger et salon.

Rez-de-chaussée : cuisine

1er étage : grande salle

1er étage : pièce de soins.

Palier du 1er étage.

1er.

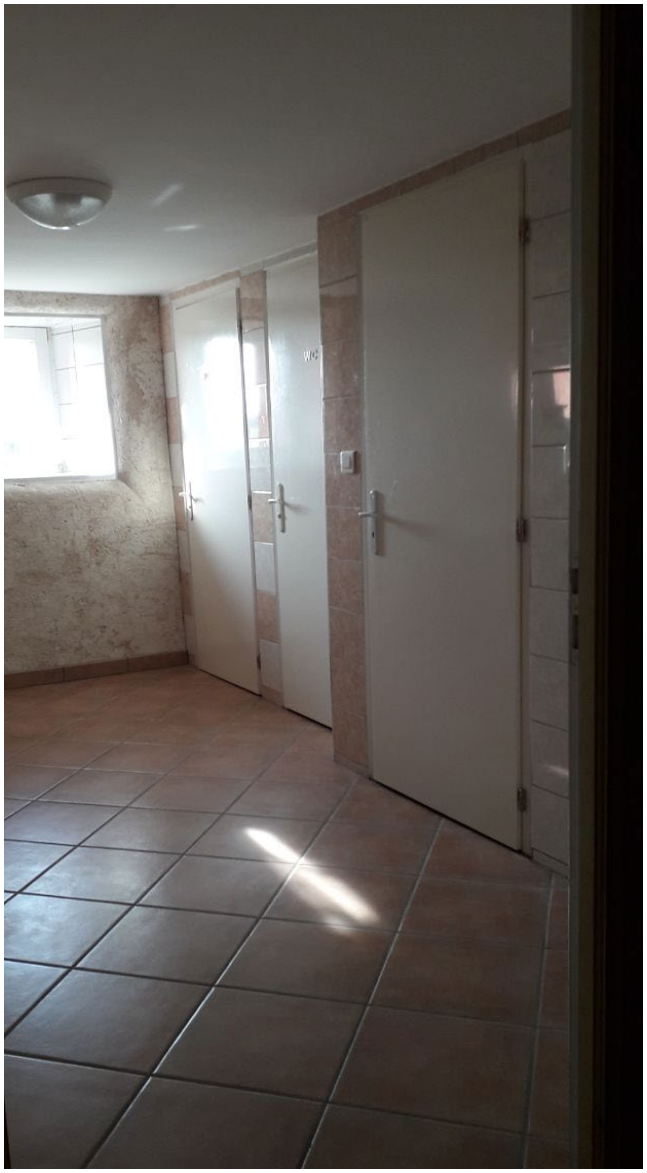
1er étage : espace pouvant servir de pièce de soins.

Salle d'eau du 1er (2 douches, 2 lavabos, 2 wc).

2ème étage : chambre 1.

2ème étage : chambre 2.

2ème étage : salon.



2ème étage : salle d'eau (2 douches, 2 lavabos, 2 wc).

2ème étage : cuisine 2ème.

2ème étage : cuisine 2ème.

Le long de l'ancienne voie ferrée.

En canoë sur la Meuse.

Vers le bois.

Le long des champs.

Corps de ferme de 425 m2 sur 3 niveaux :

- rez-de chaussée (160 m2) : véranda, entrée, vestiaire ; cuisine avec îlot central de cuisson ; buanderie ; salle à manger, salon ; 2 salles d'eau dont 1 pour personne à mobilité réduite ; 1 wc séparé ; une chambre ;
- 1er étage (140 m2) : 2 grandes pièces ; 1 salle d'eau (2 douches, 2 lavabos, 2 wc) ; une salle de 54 m2 avec mur chauffant dans enduits terre/paille ; parquets en chêne et en pin ;
- 2ème étage (140 m2) : 2 chambres ; 1 salon ; 1 salle d'eau (2 douches, 2 lavabos, 2 wc) ; 1 cuisine équipée ; linoleum naturel et chauffage au sol ;
- cave en terre battue de 140 m2 (plafond isolé).

Isolation combles : bottes de paille et enduits chaux/chanvre ; rempants : 25 cm d'ouate de cellulose ; murs : bottes de paille enduits chaux/chanvre et panneaux de laine de bois ; cloisons intérieures panneaux de paille compressée ; peintures à la chaux et peintures à l'argile ; enduits chaux/chanvre et enduits terre/paille.

Chaudière à bois bûches dans local sous appentis et 2 ballons tampons de 600 l chacun pour le chauffage dont 200 l pour l'eau chaude sanitaire (à la cave).

VMC. Alarme incendie. Eclairage de sécurité. Détecteurs automatiques et manuels.

Fosse toutes eaux 10 m3. Epandage 10 m3.

Autres photos sur demande.

DPE : C et A.

Quelques distances :

- 60 km de Virton et 80 km d'Arlon (BE) ;
- 65 km du Grand-Duché de Luxembourg et 100 km de Luxembourg-ville ;
- 85 km de Metz ;
- 100 km de Reims et 110 km de Nancy ;
- 245 km de Bruxelles (BE) et 250 km de Strasbourg ;
- 265 km de Paris et à 1h45 de Paris-Est : 1h de Paris gare de l'Est à la gare Meuse TGV + 1 demi-heure de navette jusqu'à la gare de Verdun + 15 mn de voiture.

Achat par lots possible.